

Een reconstructie

De ongelijke strijd van de familie Beukeveld tegen de gemeente Coevorden, de provincie Drenthe en Justitie

Deel 2

Heege West 3 (Europark en de AVI)

Samenvatting:

De familie Beukeveld diende 27 september 1999 bij de gemeente Coevorden een zienswijze in op het bestemmingsplan Heege West 3 in het Nederlands-Duitse nog te ontwikkelen bedrijventerrein Europark. De zienswijze vroeg ruimte voor een zelf te ontwikkelen project op eigen grond in het Europark. Het ging om een te realiseren internationaal congrescentrum/ondergrondse parkeergarage.

De gemeenteraad keurde het bestemmingsplan echter 14 december 1999 goed zonder de zienswijze van Beukeveld onder ogen te hebben gehad.

De provincie keurde eveneens het bestemmingsplan goed, terwijl zij via de gemeente de zienswijze van de familie Beukeveld had ontvangen, zonder deze daarin te betrekken.

De zienswijze met de gemeentestempel van Coevorden erop ligt namelijk in het dossier Heege West van de provincie Drenthe.

Vervolgens komt er een brief van de gemeente Coevorden met de mededeling dat het plan van Beukeveld niet door kan gaan omdat het bestemmingsplan reeds is goedgekeurd en hun plannen er niet in passen. En excuses voor de late beantwoording van de brief!

De provincie gaat niet in op schriftelijke verzoeken van Beukeveld om uit te zoeken waarom de zienswijze van Beukeveld buiten beeld is gebleven. Daarentegen schrijft de commissaris van de Koningin aan de Raad van State dat Beukeveld GEEN zienswijze bij de gemeente Coevorden heeft ingediend en geen beschikkingbrief bij de provincie Drenthe.

Dit terwijl de provincie Drenthe de zienswijze van de gemeente Coevorden heeft ontvangen naast van Beukeveld twee beschikkingbrieven met het verzoek om de procedures uit te zoeken. De ontvangsten werden beide bevestigd en de twee brieven werden niet bevoegd beantwoord met de strekking dat het bestemmingsplan was goedgekeurd en dat Beukeveld door de te lange onderhandelingen de boel frustreerde en in zo'n geval tot onteigening over kon worden gegaan.

Eind 2003 komen er plotseling allerlei plannen boven water voor een grootschalige Afvalverbrandingsinstallatie (AVI).

Bewezen is dat de gemeente Coevorden en de provincie Drenthe al jarenlang bij de plannenmakerij voor het Europark betrokken zijn geweest. Namens de gemeente zat burgemeester Jansema en namens de provincie gedeputeerde Weggemans jarenlang in de top van de (Duitse) GmbH Europark die deze plannen voorbereidde. Het is dezelfde burgemeester Jansema aan wie Beukeveld de nooit in de gemeenteraad en provinciale Staten behandelde zienswijze overhandigde.

Zowel de gemeente Coevorden, de NOM, als de provincie Drenthe participeren in deze GmbH.

Deze GmbH krijgt van de provincie via de NOM subsidie alwaar Weggemans op dat moment ook in het commissariaat zit.

Voorgeschiedenis

Na de oorlog (1945) bouwen vader en moeder Beukeveld hun boerenbedrijf in de omgeving van Coevorden uit tot een flinke melkveehouderij.

De boerderij is gevestigd op een paar honderd meter van de eerste bebouwing van Coevorden. Tussen het oude grenskantoor en de Duits/Nederlandse grens (vroeger Niemandland). De weidegrond grenst aan Duitsland en later koopt vader Beukeveld enkele hectares aaneensluitende grond in Duitsland.

Eind jaren zeventig ontwikkelt de gemeente Coevorden plannen voor woningbouw rondom de boerderij van Beukeveld.

Beukeveld komt tot een akkoord met de gemeente en verkoopt alle grond die nodig is, inclusief het Nederlandse deel wat nu Heege West 3 heet.

Beukeveld behoudt de schuren en het woonhuis van de boerderij. Een schuur gaat naar de padvinderij, het woonhuis wordt nu nog bewoond door de familie Beukeveld.

Inmiddels staat het midden in een nieuwe woonwijk.

Beukeveld bedingt eind zeventiger jaren bij de gemeente dat hij de verkochte grond mag blijven gebruiken zolang er niets mee gebeurt. Hij gebruikt die grond ook als enkele jaren later de gemeente het land aan Beukeveld terug verkoopt. Het gaat om land dat Coevorden niet kan financieren en er bovendien geen plannen voor heeft.

Beukeveld koopt de grond terug van de gemeente.

Burgemeester Jansema en een grensoverschrijdend ambitieus project

Mr. ing. B.P. Jansema wordt met de gemeentelijke herindeling in 1998 burgemeester van Coevorden en start, net als hij dat in z'n vorige gemeente Harlingen deed, een zogenaamd Masterplan voor een te ontwikkelen bedrijven/industriegebied aan beide kanten van de grens met Duitsland. Vol ijver worden plannen ontwikkeld, gemeente, provincie, de Nederlandse Staat en Europa steunen het plan. Het plan wordt Europark gedoopt.

Ook aan Duitse kant is de medewerking enthousiast. Aan subsidies en andere politieke steun geen gebrek.

Begin 1999 wordt burgemeester Jansema mede directeur van de Duitse ontwikkelingsmaatschappij Europark GmbH en gedeputeerde H. Weggemans wordt voorzitter van de raad van commissarissen.

In deze GmbH participeren de NOM (Noordelijke Ontwikkelingsmaatschappij, met gedeputeerde H. Weggemans namens de provincie in het bestuur) de provincie Drenthe, de gemeente Coevorden en de Duitse gemeenten Emlichheim en Landkreis Bentheim. De GmbH wordt met behulp van veel overheidsgeld draaiende gehouden en heeft tot doel om het Europark te gaan exploiteren.

In oktober 1999 ligt het bestemmingsplan Heege West 3 (het Nederlandse gedeelte van het Europark) ter goedkeuring op het gemeente huis te Coevorden.

De onderhandelingen tussen de gemeente en Beukeveld

We gaan even terug naar 1997 De gemeente Coevorden benadert medio dat jaar Beukeveld met als doel grond aan te kopen voor Heege West 2, waarvan de grens precies over het grondgebied van Beukeveld loopt. Over Heege West 3 was toen nog niets bekend. Er is twee hectare nodig van Beukeveld. De gemeente en Beukeveld komen snel tot een akkoord over verkoop van die twee hectare grond.

Kort na die verkoop komt in een groot krantenbericht de prijs te staan die de gemeente betaalde per hectare voor de overige grond die nodig was. Die was aanmerkelijk hoger dan Beukeveld had gekregen.

Daarom gaat Beukeveld in 1999 voor Heege West 3 een wat hogere prijs per vierkante meter vragen dan twee jaar eerder.

Beukeveld gaat er vanuit dat de koop snel rond is en koopt (alvast als herinvestering) een boerenbedrijf met 15 hectares grond in de buurt van Coevorden. Frans Beukeveld, een van de

zonen van Beukeveld sr. en eigenaar van discotheek Lord Nelson in het centrum van Coevorden, koopt de boerderij en gaat daar wonen.

De onderhandelingen worden grimmiger

Dan vindt eind mei 199 een politie inval in de discotheek van Frans Beukeveld plaats. Hierbij is sprake van grote gemeentelijke en justitiële fouten (zie dossier 1) en hierna veranderde de opstelling van de familie Beukeveld ten opzichte van de gemeente Coevorden.

Zoon Gerard ging vanaf dit moment als gemachtigde namens de familie optreden. Altijd in overleg met vader Beukeveld (op dat moment 80 jaar oud), die tot dan de grondzaken regelde. De eerste de beste keer dat Gerard namens de familie onderhandelt over grondaankopen door de gemeente (25 september 1999) stuurt de gemeente een projectontwikkelaar. Gerard geeft de projectontwikkelaar te verstaan dat niet met projectontwikkelaars wordt onderhandeld. Beukeveld wil rechtstreeks met de gemeente zaken doen; dat was altijd al zo geweest in de familie. Daar komt nog bij dat de projectontwikkelaar tijdens die onderhandelingen direct al dreigt met onteigening. Dit schiet in het verkeerde keelgat. Gerard maakt in die vergadering bekend dat Beukeveld zelf de grond zal gaan ontwikkelen. Hij laat de zienswijze aan de vertegenwoordiger van Coevorden lezen (hoofd Ruimtelijke Ontwikkeling) en stuurt deze zienswijze twee dagen later naar de burgemeester van Coevorden.

Zoals gemeld is het Europark gesitueerd in Nederland en Duitsland. Beukeveld bezit aaneensluitend land. Beukevelds plan behelsde een internationaal congrescentrum met ondergrondse parkeergelegenheid met daarboven op bos en parkaanleg te bouwen op de grens. Zodat een stuk in Nederland en een stuk in Duitsland zou liggen. Een unicum. Daarvoor moest een geplande weg een stukje worden verlegd. Ook dat stond in de zienswijze.

Gemeenteraad en Statenfractie niet op de hoogte

Op 27 september 1999 dient vader Beukeveld bij de burgemeester van Coevorden Jansema een zienswijze in over het bestemmingsplan Heege West 3, waarover Coevorden in die periode publiceert. De strekking van de zienswijze is dat een weg niet door kan gaan omdat Beukeveld eigen projecten, waaronder een internationaal congrescentrum, op eigen grond wil realiseren.

Nog net op tijd om bezwaar bij de Raad van State in te dienen, komt de familie Beukeveld er in juni 2000 achter dat de gemeente Coevorden en de provincie Drenthe het bestemmingsplan Heege West 3 al hebben goedgekeurd. Ze hebben persberichten daarover gemist en hebben ook nimmer bericht van de gemeente gehad dat grondbezit van Beukeveld onderwerp van gesprek was in verband met het nieuwe bestemmingsplan. Ook was nooit enige reactie gekomen op de zienswijze die Beukeveld had ingediend.

Beukeveld komt er dan achter dat zijn prematuur, maar rechtsgeldig, ingediende zienswijze, die hij op 27 september 1999 bij de gemeente Coevorden had ingediend, en die eerder en later ook nog onder de aandacht van de behandelende ambtenaren is gebracht, NIET is besproken tijdens de gemeenteraadsvergadering van 14 december 1999, waarbij het bestemmingsplan werd behandeld.

Gerard Beukeveld doet schriftelijk navraag bij de gemeente Coevorden.

Een ambtenaar (niet de gemeenteraad in het kader van een zienswijze) schrijft hem terug dat de plannen van Beukeveld geen doorgang kunnen vinden, omdat het bestemmingsplan inmiddels is goedgekeurd en zijn plannen daar niet in passen. Die brief krijgt Beukeveld nadat de gemeente en provincie het bestemmingsplan al hebben goedgekeurd.

Gerard Beukeveld is verbouwereerd en vraagt om uitleg bij Relus ter Beek, commissaris van de koningin (CdK) en ook bij Gedeputeerde Staten (GS) in Drenthe. Ter Beek stuurt een ontvangstbevestiging en later een antwoord met de strekking dat in Coevorden alles volgens normale procedures is gegaan en dat Beukeveld de zaak frustreert. Een ambtenaar van de

provincie Drenthe (niet GS zelf, zoals is verplicht) doet de beschikkingsbrief net als de gemeente Coevorden af met een niets zeggend antwoord dat de plannen reeds zijn goedgekeurd.

Beukeveld dient vervolgens bezwaar in bij de Raad van State.

De provincie Drenthe stuurt een brief naar de Raad van State, ondertekend door (CdK) Relus ter Beek, waarin staat dat Beukeveld geen zienswijze bij de gemeente Coevorden en geen stukken bij de provincie Drenthe over het bestemmingsplan Heege West 3 heeft ingediend. De Raad van State wijst het bezwaar van Beukeveld af ondanks het feit dat Beukeveld met stukken bij de Raad van State heeft aangetoond dat wel een zienswijze is ingediend en dat wel naar de provincie Drenthe is geschreven.

Toch weer aan tafel

Vraag en aanbod liggen in september 2000 ver uit elkaar, terwijl de gemeente Coevorden linea recta op onteigening aanstuurt. Gerard Beukeveld verdiept zich in grondprijzen die betaald worden in vergelijkbare regio's en is van mening dat een redelijke prijs gevraagd wordt.

De gemeente is een andere mening toegedaan en gaat verder met de onteigeningsprocedure. De gemeenteraad keurt de onteigening in december 2000 goed zonder zich daarbij te verdiepen in de talloze brieven die door Beukeveld zijn toegestuurd.

Daarna hoort de familie niets meer over de onteigeningsprocedure.

September 2001 vindt Beukeveld bij toeval een artikel uit de Staatscourant van juni 2001.

Daarin staat dat onteigening van gronden in het bestemmingsplan Heege West 3 is goedgekeurd bij twee grondeigenaren (kleine stukjes). In het geval Beukeveld wordt de onteigening afgewezen, omdat de gemeente verkeerde kadastrumnummers gebruikte.

De kadastrumnummers zijn gewijzigd doordat Beukeveld enkele jaren terug twee hectare aan de gemeente had verkocht.

Kort nadat Beukeveld van de mislukte onteigening op de hoogte is gekomen, ontvangt de familie weer een uitnodiging van de gemeente om te komen onderhandelen. Daarin staat ook dat de onteigening niet gelukt was.

Veel later krijgt de familie een concept brief van de burgemeester onder ogen met de strekking dat er onherroepelijk een nieuwe onteigening komt, indien nu niet spoedig tot verkoop van de gronden wordt overgegaan. Deze brief van Jansema wordt niet opgestuurd, mogelijk omdat Beukeveld juist op dat moment met een onthullende brief over de belangenverstrengelingen van Jansema en Weggemans bij de gemeente is gekomen.

Ondertussen had de familie Beukeveld op het internet de gehele ontwikkeling op ambtelijk niveau van het Europark uitgepluisd. (zie kader)

Weggemans en Jansema

Gedeputeerde H. Weggemans kende vanuit z'n positie van gedeputeerde subsidiegelden toe aan het Europark waarvan hij op dat moment president commissaris was.

Burgemeester Jansema was daar in die tijd directeur.

Het Europark werd inmiddels beheerd door Europark exploitatiemaatschappij GmbH als opvolger van de Ontwikkelingsmaatschappij Europark.

In deze GmbH zitten de gemeente Coevorden, provincie Drenthe, NOM, Landkreis Emsland en Niedersachsen. Tientallen miljoenen euro aan (ook Europees) subsidiegeld zijn inmiddels in het park gestoken.

De salarisposten van de Europark medewerkers worden gesubsidieerd voor anderhalf miljoen gulden. Wie dat salaris krijgt is (nog) niet duidelijk.

Op het moment van de feitelijke onteigeningspoging waren de burgemeesters van Emlichheim (D) en Coevorden directeur van de ontwikkelingsmaatschappij Europark GmbH.

Coevorden zegt dat het bestemmingsplan slechts bedrijven op Europark toelaat die minimaal 5 hectare grond willen kopen. Die zijn er niet zoveel.

Burgemeester Jansema probeert in die periode een groot bedrijf naar het Europark te lokken middels de belofte van een flinke subsidie als garantstelling. Van die toezegging vergeet hij de raadsleden op de hoogte te stellen. Op het moment dat de gemeenteraad er achter komt ontstaat er een rel die in de kiem wordt gesmoord. Het bedrijf vestigt zich vervolgens elders in Drenthe

Beukeveld trekt, uit deze door hen geverifieerde informatie, de conclusie dat er sprake is van belangenverstrengeling en daarvan maakt hij in een brief melding aan de verantwoordelijke gedeputeerde in Assen en aan burgemeester Jansema.

Daarop volgde een ontkennende brief.

Enkele weken later stapt gedeputeerde Weggemans uit het Europark omdat het, volgens zeggen, een GmbH was geworden. Een merkwaardige motivatie want dat was het al sinds langere tijd.

Een nieuwe onteigeningsprocedure blijft vervolgens uit ...

Subsidie van de provincie Drenthe aan de GmbH wordt nu via de NOM gegeven. Mogelijk om meer verwijten van belangenverstrengeling te voorkomen.

Patstelling

Ondertussen had de familie het terrein al enkele keren kunnen verkopen voor de prijs die er voor werd gevraagd. Steeds ketste dat echter af op onwil van de gemeente Coevorden. Die stelt namelijk dat percelen kleiner dan 5 hectare niet aan de orde zijn.

Al voordat het bestemmingsplan was goedgekeurd was de hoofdweg, half gepland op de grond van Beukeveld aanbesteed. Inmiddels is de helft van de weg aangelegd en nu moet de aannemer wachten op grondaankoop. Ze kunnen niet verder.

Begin dit jaar deed de familie Beukeveld de gemeente een voorstel om alle problemen op te lossen middels onderhandelaars vanuit familie Beukeveld en gemeente. De prijs die Beukeveld bij akkoord zou krijgen was voor de grond en de schade in verband met discotheek.

De gemeente ging akkoord met de onderhandelaars en er is inmiddels enkele keren gesproken zonder resultaat waarbij uiteraard vooral de prijs een heet hangijzer is. Inmiddels zijn de onderhandelingen weer afgebroken.

Van alle feiten die de familie Beukeveld in dit artikel meldden hebben zij documenten die zij in de vorm van pdf bestanden op een CD-ROM hebben gezet. Deze CD-ROM is voor geïnteresseerden verkrijgbaar.

Voor achtergrond informatie wordt verder verwezen naar de website <http://web.inter.nl.net/users/beukeveld> naar de website van de Sociale Databank Nederland www.sdn.nl naar de website van het Europark www.eu-park.nl/nl en naar statenstuk 649 jaargang 1999 en statenstuk 927 jaargang 2002 van de provincie Drenthe. <http://www.drenthe.nl/>

De uiteindelijke bestemming: een omstreden AVI

Vanaf 1990 wordt het gebruik van geïmpregneerd hout aangevochten in Nederland omdat het zeer ongezond is voor het milieu.

Recent zegt Europa dat de stoffen die worden gebruikt voor het impregneren van hout verboden zijn. Tot die tijd konden grote bedrijven (o.a. Shell) hun rommel lozen aan de impregneerbedrijven. (gesubsidieerd volgens verhalen op Internet)

De Nederlandse Staat heeft ongetwijfeld aan zien komen dat ze zich , 'vergist' hebben met het lozen van rommel en is gaan zoeken naar , 'oplossingen'. Duitsland heeft ongetwijfeld hetzelfde probleem. Dan komt er een gezamenlijk industrieterrein tussen Nederland en Duitsland. Het spoorwegennet wordt verbeterd en ook het ontsluitende kanaal.

Eind 2003 wordt duidelijk dat er plannen zijn om een grote vuilverwerker (AVI) op Europark (deels op Heege West 3) te vestigen.

Daarvan zijn de volgende feiten bekend:

Het gaat om de firma Westo in Coevorden. Contactpersoon is Henk Jacobs. Westo is onderdeel van de Koninklijke Volker Wessels Stevin (KWS). Er zal nauw worden samengewerkt met het grote afvalbedrijf SITA.

Deze AVI zal de grootste afvalverbrander van Europa worden.

Na verbranding blijft nog 30 tot 40 procent vervuild rest afval over.

Andere bedrijventerreinen willen geen afvalverbrander.

3 pijpen van 80 meter komen net aan de Duitse zijde, omdat dat qua bestemmingsplan minder problemen geeft dan aan de Nederlandse zijde.

Wat uit die pijpen komt is fijnstof, wat tot 80 km ver kan komen.

Een spoorbiel is geladen met 10 kilo teerolie, deze horen niet in een normale afvalverbrander.

In lucht, water en grond blijven schadelijke gevolgen 300 jaar aanwezig.

De omgeving verliest meer dan ze wint met deze fabriek.

Veel arbeidsplaatsen zal het niet opleveren.

De waarde daling van de huizen in de omgeving zal 30 tot 50% zijn.
Schadelijke stoffen dioxines, arsenicum en cadmium o.a.
In Duitsland wil men nergens dergelijke installaties hebben.
Men heeft andere mogelijkheden, maar dit is goedkoper.
Mensen hebben al dikwijls verhinderd dat dergelijke centrales er kwamen.
De installatie zal 40 tot 50 jaar moeten branden om uit de kosten te komen; daarom zal het afval van overal uit Europa aangevoerd worden.

De raad van Emlichheim gaat hierover 17 dec. 2003 beslissen.
Er is een bijeenkomst in Laar geweest over de uitslag van de MER 3 dec 2003.
De Duitse burgers zijn erg boos en er is een groep die het verzet organiseert.
De gemeente Coevorden houdt zich afzijdig. GroenLinks Coevorden heeft hier vorige week al vragen over gesteld, maar ze geven geen antwoord omdat ze zeggen dat de Provincie verantwoordelijk is voor de MER.
Een provinciale milieuambtenaar heeft tegenover een GroenLinks gemeenteraadslid uitgesproken dat de gemeente Coevorden haar verantwoordelijkheid in deze zaak niet neemt, maar meelift op de MER. In zijn ogen ligt er wel degelijk een gemeentelijke verantwoordelijkheid op RO gebied en op het gebied van de volksgezondheid.
De provincie Drenthe publiceert volgende week hoe de procedure gaat, wanneer inspraak e.d. en ook hoe de inspraak aan Duitse zijde geregeld is. Ook houdt de Provincie nog een hoorzitting voor de bevolking.
Onder de inwoners is inmiddels veel onrust ontstaan

Houten, 12 december 2003,
Wouter van Kouwen.