

De heer H.G. Beukeveld
Esschenbruggerdijk 12
7742 PC COEVORDEN

Plaats en datum
Assen, 11 mei 1998

Briefnummer
98-1256

Kenmerk
KW/jm

Betreft
Grondaankoop Europark, gemeente Coevorden

Geachte heer Beukeveld,

In aansluiting op de inventariserende gesprekken met u gevoerd eind 1997 omtrent de mogelijke aankoop van grond gelegen aan de Esschenbruggerdijk benodigd ten behoeve van het Europark berichten wij u namens de gemeente Coevorden het volgende.

Behoudens goedkeuring door de Raad van de gemeente Coevorden hebben wij u een aanbod gedaan voor de grond gelegen tegen de Duitse grens aan, alsmede voor de circa 1.80.00 ha grond gelegen in Duits grondgebied. De gronden gelegen in het Laarwald, eventueel benodigd voor een verdere fasering /uitbreiding van het Europark zijn niet aan te kopen door de gemeente Coevorden, daar de gemeente Coevorden deze grond moet overdragen aan de gemeente Emlichheim.

Derhalve bevestigen wij hierbij nogmaals de gedane aanbieding:

• perceel K 668 restant, 7.22.78 ha à f 175.000,--/ha	f	1.264.865,--
• perceel Laar; L 1 (712) circa 1.80.00 ha à f 175.000,--/ha	f	315.000,--
		<hr/>
	f	1.579.865,--

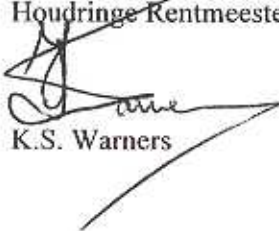
(Zegge: een miljoen vijfhonderdnegeenzeventig duizend achthonderdvijfenzestig gulden)

De door u geformuleerde vraagprijs ad f 300.000,--/ha voor bovengenoemde percelen, vermeerderd met f 200.000,-- voor de circa 4.75.00 ha gelegen in het Laarwald is door ons kenbaar gemaakt aan de gemeente en voor kennisgeving aangenomen. Inachtnemende het grote verschil in vraag en aanbod ligt het bereiken van overeenstemming op korte termijn niet in de verwachting.

Teneinde de eigendom te verwerven hebben wij de gemeente geadviseerd de benodigde stappen te ondernemen om via een gerechtelijke procedure alsnog te kunnen beschikken over de bewuste gronden.

Wij vertrouwen er echter op dat u het zover niet laat komen en zijn in afwachting van uw reactie.

Hoogachtend,
Houdering Rentmeesterskantoor b.v.


K.S. Warners

13/4/99 Bezoek Beukveld
Blijft f 30/m², idem Pol
Eventueel 2 ha weg bereid te verkopen
Schaamt met p.o. f 30 (disco?)