

W J BEATR X, B J DE GRAT E GODS,
KONING N DER NEDERLANDEN,
PR NSES VAN ORANJE-NASSAU
ENZ. ENZ. ENZ

Besluit van 15 juni 2001,
no. 01.002920

tot gedeeltelijke goedkeuring van het besluit
van de raad van Coevorden van 12 december 2000
no. 3,116, tot onteigening als bedoeld in
Titel IV van de onteigeningswet.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 14 mei 2001, no. MJZ2001049586, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Algemeen Juridische en Bestuurlijke Zaken, en van Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Directoraat-Generaal Openbaar Bestuur.

Gelezen de brief van burgemeester en wethouders van Coevorden van 14 december 2000.

Gelet op Titel IV van de onteigeningswet, Titel V van de Gemeentewet en Titel 10.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De Raad van State gehoord (advies van 31 mei 2001, no. W08.01.0227/V).

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 11 juni 2001, no. MJZ2001063291, Centrale Directie Juridische Zaken, Afdeling Algemeen Juridische en Bestuurlijke Zaken.

Beschikken bij dit besluit over de goedkeuring van het besluit van de raad van Coevorden van 12 december 2000, no. 3,116, tot onteigening ingevolge artikel 77, eerste lid, aanhef en onder 1°, van de onteigeningswet, ten name van die gemeente, van de bij dat besluit aangewezen percelen kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, nos. 545, 1045 (ged.) en 1427.

Overwegingen

Ingevolge voornoemd artikel 77 van de onteigeningswet kan, zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het algemeen nut onteigening vordert, onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan. De ter onteigening aangewezen percelen en het ter onteigening aangewezen perceelsgedeelte zijn begrepen in het bestemmingsplan "Heege-West 3" van de gemeente Coevorden. Blijkens het raadsbesluit tot onteigening wenst de gemeente Coevorden de daarin bedoelde gronden in eigendom te verkrijgen ter uitvoering van evengenoemd bestemmingsplan.

In verband met het feit, dat ten tijde van het nemen van het raadsbesluit tot onteigening het bestemmingsplan "Heege-West 3" nog niet onherroepelijk was goedgekeurd, is in het raadsbesluit onder meer bepaald, dat:

- a. niet tot dagvaarding wordt overgegaan voordat onherroepelijk is beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan "Heege-West 3" en
- b. het onteigeningsbesluit vervalt voor zover in hoogste instantie goedkeuring aan het bestemmingsplan "Heege-West 3" wordt onthouden (al dan niet partieel).

De in het onteigeningsplan begrepen gronden zijn in meergenoemd bestemmingsplan aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden", "Verkeersdoeleinden" en "Groenvoorzieningen". Het betreft hier globale bestemmingen, welke door burgemeester en wethouders van Coevorden niet nader overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening behoeven te worden uitgewerkt. De door de gemeente Coevorden ter plaatse voorgestane wijze van planuitvoering behelst de uitbreiding (derde fase) van het (grensoverschrijdende) bedrijfsterrein "Europark Coevorden-Emlichheim". In de wijze van planuitvoering is onder meer inzicht verschaft door middel van overlegging van de bij voornoemd bestemmingsplan behorende kaart, de voorschriften met de daarin opgenomen beschrijving in hoofdlijnen alsmede de toelichting. Voorts is in het kader van het onderzoek overgelegd het Masterplan "Europark".

Het raadsbesluit tot onteigening heeft overeenkomstig artikel 84, eerste lid, van de onteigeningswet met ingang van 14 december 2000 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage gelegen op de secretarie van de gemeente Coevorden. Binnen deze termijn zijn tegen het raadsbesluit bij Ons geen schriftelijke bedenkingen naar voren gebracht.

Uit het terzake ingestelde onderzoek en uit de overgelegde stukken is gebleken, dat op de bij het raadsbesluit behorende grondtekening en lijst, bedoeld in artikel 83, eerste lid, van de onteigeningswet, met grondplannummer 2 ter onteigening staat aangewezen het perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, no. 1427, ter grootte van 72278 centiare. Dit perceel maakte voorheen deel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, no. 668. Op de grondtekening en lijst van de te onteigenen onroerende zaken, bedoeld in artikel 80, tweede lid, van de onteigeningswet, staat met grondplannummer 3 vermeld het zojuistgenoemde perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, no. 668. Als de totale grootte van dit perceel wordt vermeld een deel ter grootte van 72278 centiare en tweetal delen met onbekende grootten. Van dit perceel wordt als te onteigenen grootte vermeld meergenoemde 72278 centiare. Uit de overgelegde stukken en uit het ter zake ingestelde onderzoek is verder gebleken, dat ten tijde van de tervisielegging, ingaande 31 mei 2000, van het onteigeningsplan, bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 80, tweede lid, van de onteigeningswet, het meergenoemde perceel, no. 668, volgens de kadastrale registratie reeds was vernummers tot onder meer, no. 1427.

Te dezen is derhalve niet voldaan aan het vereiste van de artikel 80 van de onteigeningswet, zodat het raadsbesluit, voor zover het strekt tot onteigening van perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, no. 1427, niet voor goedkeuring in aanmerking komt.

Overige overwegingen

De verwerving van de resterende ter onteigening aangewezen percelen kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, nos. 545 en 1045 (ged.), moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Coevorden worden geacht. Er bestaan te dien aanzien geen termen aan het raadsbesluit tot onteigening de goedkeuring te onthouden.

Beslissing

Wij hebben goedgevonden en verstaan

vorengenoemd besluit van de raad van Coevorden goed te keuren, behoudens voor zover het strekt tot onteigening van het perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie K, no. 1427, aan welk deel van het raadsbesluit de goedkeuring wordt onthouden.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit, dat met het raadsbesluit in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

's-Gravenhage, 15 juni 2001

w.g. BEATRIX

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING,
RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

w.g. J.P. Pronk

Overeenkomstig het oorspronkelijke,
De Chef Kabinetszaken,



