

de rechtsvordering tot levering van het navolgende registergoed:
EEN PERCEEL GROND GELEGEN TE LAAR (DUITSLAND)
AANGRENZEND AAN HET HIERVOOR VERMELDE PERCEEL,
Kadasterambt: Nordhorn;
Landkreis: 03456 Grafschaft Bentheim;
Finanzamt: 2355 Bad Bentheim
Gemeide: 03456012 Laar
Gemarkung: 033131 Laar
Flur: 101;
Flurstück: 00001/002
groot circa één hectare tachtig are (circa 01.80.00 hectare).

totaal groot:

ongeveer negen hectare twee are acht en zeventig centiare (circa 09.02.78 hectare);

Verkoper zal zijn medewerking verlenen en geeft hierbij toestemming aan koper om aan een nader door koper aan te wijzen derde de rechtsvordering tot levering van het verkochte - indien mogelijk bij dezelfde akte van levering - : rechtstreeks te laten plaatsvinden.

Deze verkoop- en koop geschiedt verder onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

- * De zakelijke lasten zijn vanaf datum levering voor rekening van koper.
- * Levering en aanvaarding vindt plaats vrij van huur/pacht/hypotheek en beslagen en in de staat en toestand zoals het er thans bij ligt.
- * Volgens verkoper is het verkochte niet vervuild.
- * Volgens verkoper rust op het verkochte geen erfdienstbaarheid;
- * met het verkochte worden geen quota mee overgedragen, behoudens de eventueel grondgebonden hoeveelheid fosfaat;
- * eventuele premies/(europese)toeslagrechten etc. rustende op het verkochte, waarop verkoper eventueel nog aanspraak kan maken (voor zover niet grond-gebonden) blijven bij verkoper.

Onherroepelijke volmacht:

Verkoper geeft onherroepelijk volmacht aan één van de medewerkers van het notariskantoor Huberts & Gaikema te Coevorden, om namens hem te verkopen en in eigendom over te dragen aan koper of aan een nader door koper aan te wijzen derde, voormeld registergoed, onder de in deze overeenkomst vermelde voorwaarden en bepalingen.

Deze volmacht vormt een onverbrekelijk bestanddeel van deze overeenkomst en zal niet eindigen door het overlijden of de onder curatelestelling van de volmachtgever, noch van de gevolmachtigde, alsmede niet door herroeping door de volmachtgever.

Getekend te Coevorden op

september 2005.