

Commissaris van de Koning in Drenthe

*Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen*

*Postbus 122
9400 AC Assen*

*Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 35 52 99*

Aan:
de heer H.G. Beukeveld
Wittenweg 1
7751 TC Dalen

Bijlage 7

Assen, 14 augustus 2000
Ons kenmerk 077
Behandeld door A. Smit (0592) 365395
Uw kenmerk brief van 19 juni 2000
Onderwerp: klacht tegen de burgemeester

Geachte heer Beukeveld,

Naar aanleiding van uw eind juni ontvangen brief met een klacht tegen de burgemeester van de gemeente Coevorden inzake de aan- en verkoop van kavels in het Europark te Coevorden heb ik door mijn stafgroep kabinet informatie laten inwinnen.

Daaruit is mij gebleken dat sinds de tweede helft van 1997 door of namens de gemeente Coevorden opnieuw met u wordt gecommuniceerd over mogelijke grondverwerving in het Europarkgebied. Ambtenaren van de gemeente, het rentmeesterskantoor Houdringe en oud wethouder Ten Hoonte hebben daarbij onder andere een rol gespeeld, evenwel zonder het voor beide partijen gewenste resultaat. Met name over de prijs per m2 kan geen overeenstemming worden bereikt. Volgens de gemeente zijn in enkele stadia prijsaanbiedingen gedaan, maar een verhoging van de prijs per m2 door de gemeente betekende ook een verhoging van de vraagprijs uwerzijds, zodat er sprake lijkt van een vrijwel onoverbrugbare kloof. Over de eventuele redelijkheid van bedragen onthoud ik mij van een oordeel.

Indien geen overeenstemming over de grondprijs kan worden bereikt kan, indien voor de uitvoering van een door de gemeenteraad vastgesteld en het college van gedeputeerde Staten goedgekeurd bestemmingsplan door de overheid gronden nodig zijn, onteigening in het publiek belang plaats hebben. Onteigening kan alleen geschieden in het algemeen belang en tegen een vooraf vastgestelde schadeloosstelling, één en ander volgens de wet gegeven voorschriften. In dit geval heeft de gemeente die procedure in gang gezet.

Ook met betrekking tot de vaststelling van een bestemmingsplan (in casu Heege West 3) geeft de wet waarborgen voor belanghebbenden in het kader van bezwaar en beroep. Uit uw brief heb ik niet kunnen opmaken dat u van die rechtsmiddelen gebruik hebt gemaakt. Indien een bestemmingsplan onherroepelijk is

geworden kan tot invulling of uitvoering worden overgegaan, hetgeen met betrekking tot Heege West 3 voor u dus aan de orde is.

Uit de voorliggende informatie is mij niet gebleken dat er zaken hebben gespeeld waarbij de beginselen van behoorlijk bestuur in het geding moeten worden geacht.

Het lijkt mij om die reden minder juist verder inhoudelijk op uw klacht in te gaan.

Ik vertrouw erop dat u voor dat standpunt begrip zult kunnen opbrengen.

Uw brief met bijlagen zal op de gebruikelijke manier worden gearhiveerd.

Hoogachtend,

de commissaris van de Koningin

in de provincie Drenthe,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and strokes, followed by a long horizontal line extending to the right.