

gemeente

COEVORDEN



Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden
Tel. 0524 - 598598
Fax 0524 - 598555
E-mail: gemeente@gem.coevorden.nl
Website: www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Locatie Dalen
Hoofdstraat 2

Aan:
de heer H.G. Beukeveld
Wittenweg 1
7751 TC Dalen

Uw brief : 27 september 1999
Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandeld door : R.J. Wijnholds, tel. (0524) 598184
Kenmerk : 3585
Bijlage(n)
Coevorden : 26 juni 2000
Onderwerp : bestemmingsplan Heege-West 3

verz:

27 JUNI 2000

Geachte heer Beukeveld,

Naar aanleiding van uw aan de burgemeester van deze gemeente gerichte brief d.d. 27 september 1999 betreffende een klacht in het kader van het bestemmingsplan Heege-West 3, delen wij u het volgende mede.

Allereerst onze excuses voor de late beantwoording van de brief.

Het in uw brief genoemde congrescentrum past inderdaad niet binnen het inmiddels door Gedeputeerde Staten goedgekeurde bestemmingsplan Heege-West 3, doch is evenmin in overeenstemming met het daarvoor voor dit gebied geldende bestemmingsplan.

Wij gaan er vanuit dat u dit in de onderhandelingen die u de afgelopen periode met onze medewerker de heer G. Metselaar heeft gehad over het Europark wel duidelijk is geworden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Coevorden,
namens dezen,

P. Lefuw,
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Raad : 14 december 1999
Agendapunt : 4
Bijlagenr. : 156
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Heege west 3

Coevorden, 03 december 1999

Aan de gemeenteraad,

Met ingang van 14 oktober 1999 heeft gedurende de wettelijke termijn van vier weken het ontwerp bestemmingsplan Heege west 3 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is binnen die termijn één zienswijze ingediend.

Dit bestemmingsplan omvat het gebied van ca 29 ha ten zuiden van Coevorden, begrensd door de Euregioweg, de Rondweg en de Rijksgrens en het sluit naadloos aan op het bedrijfsterrein Heege west 2. Het is feitelijk onderdeel van het in ontwikkeling zijnde Europark. Heege west 3 is het laatste deelgebied van Europark op Nederlands grondgebied, dat nog geen bedrijfsbestemming heeft. De bestemming is nu nog agrarisch in het oude bestemmingsplan Buitengebied, dat hier nog van kracht is. Met het oog op de ontwikkeling van Europark was dit gebied namelijk reeds buiten het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied gelaten.

Qua tekensysteem is gekozen voor het Duitse systeem. De kleuren van de kaart wijken dus af van het systeem dat wij normaliter hanteren, namelijk het NIROV (Nederlands Instituut voor de Ruimtelijke Ordening) systeem. In juridische zin heeft dit overigens geen consequenties. De reden voor deze keuze is het wegtracé op de grens. Door hetzelfde systeem te hanteren (anders dan bij ons is de tekenmethodiek in Duitsland wettelijk voorgeschreven) ontstaat eenduidigheid en kunnen de kaarten als een legpuzzel op elkaar aansluiten.

Voor de inhoud van het plan verwijzen wij naar de plantoelichting, de voorschriften en de plankaart, die voor u ter inzage liggen.

De zienswijze die is ingekomen, is afkomstig van de Nederlandse Vereniging van Varkenshouders (NVV). Het is een algemene zienswijze, die niet specifiek op dit bestemmingsplan betrekking heeft, maar op de fosfaatproblematiek in het algemeen. Door onttrekking van landbouwgronden voor andere doeleinden, in dit geval industrie, wordt de ruimte om varkensmest af te zetten, verkleind. In de zienswijze wordt een aantal maatregelen genoemd om het overschot aan mineralen uit de markt te halen. Indien deze maatregelen niet afdoende worden genomen, dan is de beoogde bestemmingswijziging in de ogen van de NVV niet aanvaardbaar en wordt verzocht het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij zijn van mening, dat de varkensmestproblematiek een serieuze, maar boven lokale problematiek is. Een maatregel, die wij overigens missen, is de verkleining van de varkensstapel en daarmee de mestproductie. Wat hier verder ook van zij, wij vinden dit een probleem van nationale orde en oplossingen moeten tussen de nationale overheid en de bedrijfstak worden overeengekomen. Het