

Raad : 14 december 1999
Agendapunt : 4
Bijlagenr. : 156
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Heege west 3

Coevorden, 03 december 1999

Aan de gemeenteraad,

Met ingang van 14 oktober 1999 heeft gedurende de wettelijke termijn van vier weken het ontwerp bestemmingsplan Heege west 3 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is binnen die termijn één zienswijze ingediend.

Dit bestemmingsplan omvat het gebied van ca 29 ha ten zuiden van Coevorden, begrensd door de Euregioweg, de Rondweg en de Rijksgrens en het sluit naadloos aan op het bedrijfsterrein Heege west 2. Het is feitelijk onderdeel van het in ontwikkeling zijnde Europark. Heege west 3 is het laatste deelgebied van Europark op Nederlands grondgebied, dat nog geen bedrijfsbestemming heeft. De bestemming is nu nog agrarisch in het oude bestemmingsplan Buitengebied, dat hier nog van kracht is. Met het oog op de ontwikkeling van Europark was dit gebied namelijk reeds buiten het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied gelaten.

Qua tekensysteem is gekozen voor het Duitse systeem. De kleuren van de kaart wijken dus af van het systeem dat wij normaliter hanteren, namelijk het NIROV (Nederlands Instituut voor de Ruimtelijke Ordening) systeem. In juridische zin heeft dit overigens geen consequenties. De reden voor deze keuze is het wegtrace op de grens. Door hetzelfde systeem te hanteren (anders dan bij ons is de tekenmethodiek in Duitsland wettelijk voorgeschreven) ontstaat eenduidigheid en kunnen de kaarten als een legpuzzel op elkaar aansluiten.

Voor de inhoud van het plan verwijzen wij naar de plandoelichting, de voorschriften en de plank die voor u ter inzage liggen.

De zienswijze die is ingekomen, is afkomstig van de Nederlandse Vereniging van Varkenshouders (NVV). Het is een algemene zienswijze, die niet specifiek op dit bestemmingsplan betrekking heeft, maar op de fosfaatproblematiek in het algemeen. Door onttrekking van landbouwgronden voor andere doeleinden, in dit geval industrie, wordt de ruimte om varkensmest af te zetten, verkleind. In de zienswijze wordt een aantal maatregelen genoemd om het overschot aan mineralen uit de markt te halen. Indien deze maatregelen niet afdoende worden genomen, dan is de beoogde bestemmingswijziging in de ogen van de NVV niet aanvaardbaar en wordt verzocht het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij zijn van mening, dat de varkensmestproblematiek een serieuze, maar boven lokale problematiek is. Een maatregel, die wij overigens missen, is de verkleining van de varkensstapel en daarmee de mestproductie. Wat hier verder ook van zij, wij vinden dit een probleem van nationale orde en oplossingen moeten tussen de nationale overheid en de bedrijfstak worden overeengekomen. Het kan niet zo zijn dat gemeenten geen bestemmingsplannen meer zouden kunnen vaststellen als dat ten koste gaat van landbouwgrond.

AGENDAPUNTNUMMER: 1**BIJLAGE NUMMER:**

Band nummer:

Kant: A 000

Onderwerp:
Opening.**AGENDAPUNTNUMMER: 2****BIJLAGE NUMMER:**

Band nummer:

Kant: A 038

Onderwerp:
Besluitenlijst van de vergadering van 12 oktober 1999Mededeling:
Agendapunt behandelen in de volgende raadsvergadering d.d. 08 februari 2000**AGENDAPUNTNUMMER: 3****BIJLAGE NUMMER:**

Band nummer: 1

Kant: A 146

Onderwerp:
Ingekomen stukken en mededelingenVoorstel:
- het stuk genoemd onder a t/m c ter afdoening in handen van het college te stellen
- de stukken genoemd onder d t/m f voor kennisgeving aan te nemenBesluit:
Conform het voorstelToezegging: inzake stuk b (Brief ex personeelsleden Sportfonds en akantieuren tegoe
een schriftelijke samenvatting van de stand van zaken maken.**AGENDAPUNTNUMMER: 4****BIJLAGE NUMMER:156**

Band nummer: 1

Kant: A 561

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Heege West 3Voorstel:
Het bestemmingsplan Heege West 3 vaststellen en de ingediende zienswijze ongegrond verklarenBesluit:
Conform voorstel

blz. 2. Naar aanleiding van de plaatsing van het bord "eigen weg" op de Lutmarsweg te Gees, merkt de voorzitter op dat hier sprake is van een complexe materie en dat hieraan in breed verband samen met de politie en de betrokken afdeling aandacht wordt besteed.

Blz. 7. De heer Vianen vraagt wat de vorderingen zijn met betrekking tot Brinkies III en wat de stand van zaken is ten aanzien van de ACM.

In antwoord hierop zegt de voorzitter, dat Brinkies III in de normale de procedure zit die wordt gevolgd bij ontwerp-bestemmingsplannen. Tijdens een volgende commissievergadering zal hierover meer inzicht worden verschaft. Over de ACM te Gees kunnen nog geen nieuwe ontwikkelingen worden gemeld.

4. **Mededelingen/ingekomen stukken.**

Er zijn geen mededelingen/ingekomen stukken.

5. **Vaststelling ontwerp-bestemmingsplan Heege West 3 en behandeling ingediende zienswijze**

Het bestemmingsplan omvat het gebied van circa 29 ha. ten zuiden van Coevorden, begrenst door de Euregioweg, de Rondweg en de Rijksgrens, en sluit naadloos aan op het bedrijventerrein Heege West 2. Het is feitelijk onderdeel van het in ontwikkeling zijnde Europark. Heege West 3 is het laatste deelgebied van het Europark op Nederlands grondgebied dat nog geen bedrijfsbestemming heeft. De bestemming is nu nog agrarisch in het oude bestemmingsplan Buitengebied, dat hier nog van kracht is. Met het oog op de ontwikkeling van het Europark was dit gebied namelijk reeds buiten het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied gelaten.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 14 oktober 1999 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft de Nederlandse Vakbond van Varkenshouders een zienswijze kenbaar gemaakt tegen het betrokken bestemmingsplan.

Op grond van artikel 23 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt de gemeenteraad degenen die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting. De raad heeft deze bevoegdheid gedelegeerd aan de raadscommissie voor Ruimtelijke Zaken, Sport en Toerisme.

Voorstel: Het college is voornemens de raad voor te stellen:

- de zienswijze van de Nederlandse Vereniging van Varkenshouders ongegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan "Heege West 3" vast te stellen, conform het bij de stukken ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan.

De heer Van der Ploeg vraagt aandacht voor de geluidsnormering en voor duurzame ontwikkeling. De fractie van het PAC stemt in met het voorstel, met uitzondering van de voorgestelde geluidsbelasting / -normering van 50 dB van de woningen

In reactie hierop zegt de voorzitter, dat er aandacht wordt besteed aan de geluidsnormering en dat daar waar mogelijk rekening zal worden gehouden met de duurzame ontwikkeling op het Europark.

Advies: De commissie stemt in met het voorstel.

6. **Het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP).**

In het GVVP wordt het beleid op het gebied van verkeer en vervoer voor de gehele gemeente Coevorden vastgelegd. Het plan richt zich vooral op het vergroten van de verkeersveiligheid, het bevorderen van een vlotte verkeersafwikkeling en garanderen van de bereikbaarheid.

Voorstel: Het college is voornemens de raad voor te stellen het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan vast te stellen, conform het bij de stukken ter inzage gelegde ontwerp-plan.

Voorafgaande aan de behandeling van dit agendapunt deelt de voorzitter mee, dat D66 aan het begin van de vergadering een brief heeft uitgedeeld inzake het GVVP met het verzoek de inhoud ervan te betrekken bij de behandeling van het GVVP.