

Mr ing. B.P. Jansema  
Burgemeester van Coevorden  
Kasteel 31  
Postbus 2  
7740 AA Coevorden

27 september 1999

Ons kenmerk: Congrescentrum/005

GEMEENTE COEVORD.	
Ing. 29 SEP. 1999	
Aan RO	3505
Class.nr. -1.7 31. 212	

**Betreft: een klacht in het kader van het bestemmingsplan Heege-West 3.**

Klacht: het nieuwe bestemmingsplan Heege-West 3 doorkruist letterlijke en figuurlijke het congrescentrum. Het congrescentrum wordt aangevraagd volgens het oude of nieuwe bestemmingplan en artikel 19 WRO. In het nieuwe bestemmingsplan kan de weg geprojecteerd op de grens van Nederland en Duitsland dan geen doorgang vinden.

Geachte burgemeester,

Zoals in de brief aan de wethouder Thiele vermeld was ik met een projectontwikkelaar in een ver gevorderd stadium om een congrescentrum op te laten richten in het Europark. Dit congrescentrum zou precies midden op de grens met Duitsland komen te liggen, zodat de ene helft in Nederland ligt en het spiegelbeeld in Duitsland. Door dit congrescentrum te lokaliseren op de "Kamp van Schipper" zou dit unieke congrescentrum, dan vanuit Duitsland en Nederland klanten kunnen werven. Markeringen in en buiten het gebouw moeten aldaar het grillige verloop van de grens accentueren en innige samenwerking tussen Duitsland en Nederland symboliseren. Het congrescentrum krijgt een landelijke uitstraling met veel groen, zodat het pas in beide bestemmingsplannen.


Dit project zou via Nederland gerealiseerd worden volgens de zelfstandige projectprocedure (artikel 19 van de Wet Ruimtelijke Ordening).

Dit project kan gerealiseerd worden, omdat het primaat van gemeentelijke bestemmingsplannen is losgelaten.

Binnen een maand na datum komen mijn projectontwikkelaar en ik dan ook met dit gedegen project dat past in het vigerend bestemmingsplan Buitengebied 1976, of het nieuw bestemmingsplan Heege-West 3 maar dan zonder de weg op de grens.

Jarenlang hoort men niets rechtstreeks van de gemeente en blijft het bestemmingsplan Buitengebied 1976 gehandhaafd en als donderslag bij heldere hemel doorkruist een weg het congrescentrum.

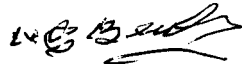
Omdat ik wel wist dat de gemeente Coevorden met het bestemmingsplan Europark bezig is, ben ik in het verlengde van dit project op zoek gegaan naar een publiekstreckende activiteit, dat past en zeker zeer goed aansluit bij het hotel dat vlakbij wordt gerealiseerd.



Om deze reden handhaaf ik mijn project en kom ik zoals gezegd binnen kort met de officiële aanvraag voor het congrescentrum volgens het vigerend bestemmingsplan.

Tegen het plan Heege-West 3 dien ik dan ook een klacht in.

Met vriendelijke groet,



H.G. Beukeveld  
Wittenweg 1  
7751 TC Dalen (gemeente Coevorden)