

Het College van
Burgemeester en Wethouders
Postbus 2
7740 AA COEVORDEN

Wenum, 28 augustus 2006.

Geacht College,

Namens onze cliënt, de heer dr G.J.J.Beukeveld Renoirhof 161, 1628 XC Hoorn, zijnde de eigenaar van het perceel grond gelegen tussen de grens van het Koninkrijk der Nederlanden en de Bondsrepubliek Duitsland en wel tussen het perceel in Nederland kadastraal bekend onder nummer Coevorden, sectie K, nr. 1427 en het perceel in Duitsland bekend bij Grundbuchamt (Amtsgericht Nordhorn) Gemarkung Laar, Flur 101, Flurstück 1/2 , Größe 1 52 01, delen wij u hierbij mede, dat u op onrechtmatige wijze bezit heeft genomen van de aan cliënt toebehorende grond.

U hebt op 25 augustus 2006 werkzaamheden op deze grond aangevangen. U hebt hiertoe nooit op enige wijze toestemming voor verkregen, sterker nog er is vele malen op gewezen dat deze grond u niet toebehoort. Eind 2005 zijn de bovengenoemde percelen grond aan u verkocht. Bij de overdracht van de percelen is er nog uitdrukkelijk op gewezen dat deze niet aan elkaar grensden, maar dat er nog een strook van ca. 6 meter breed tussen ligt, een zogenaamd stuk "niemandslaan", waarvan de eigendom bij cliënt ligt. De kadastrale metingen van zowel Nederland als Duitland zijn gedaan tot aan de grenspalen van beide landen, die hier al sinds mensenheugenis enige meters uit elkaar liggen, u wenste indertijd hier niet op in te gaan.

U hebt deze ca. 3.000 m² niet gekocht (c.q. willen kopen). U bent dus niet in het bezit van de eigendomsrechten van dit perceel, derhalve kunt u geen werkzaamheden op dit stuk grond uit laten voeren. Het feit dat dit stuk grond noch in Nederland, noch in Duitsland beschreven is geeft u niet het recht u dit toe te eigenen.

Wij sommeren u namens cliënt op uiterlijk 30 augustus 2006 om 24.00 uur de grond te verlaten en in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Mocht u hieraan geen gevolg geven zullen wij gepaste maatregelen tegen u nemen. Wij stellen u namens cliënt reeds nu voor als dan aansprakelijk voor alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten en eisen een dwangsom van € 50.000 per dag of gedeelte hiervan dat u in overtreding bent. Tevens zullen wij namens cliënt schadevergoeding van u eisen voor het onrechtmatige gebruik van het terrein en de schade ontstaan aan de grond ten gevolge van de verrichte werkzaamheden.

Zodra u aan de bovenstaande eis gevolg heeft gegeven, is cliënt bereid, met in acht name van een aantal voorwaarden, met u over een oplossing te onderhandelen.

Dit schrijven is u zowel per fax, als aangetekend toegezonden.

Hoogachtend,

MCT Consultancy
J. Manschot

Fluitersweg 8
7345 BK Wenum Wiesel

Tel. 055 – 378 1945